

Ime i prezime podnositelja zahtjeva

OIB

Prebivalište – ulica i kućni broj

Telefon

Opunomoćenik

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

**ZAHTJEV ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU
za nezakonito izgrađenu zgradu**

Molim naslov da mi sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17) izda Rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu:

na k.č.br. _____ k.o. _____

u _____.

Prilozi zahtjevu:

Za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m² (pomoćna zgrada), prema odredbama članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka kopije katastarskog plana i
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

Za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² (jednostavna zgrada), prema odredbama članka 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade)
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. istoga Zakona koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.

Za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m² (manje zahtjevna zgrada), prema odredbama članka 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevine.

Za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu (zahtjevna zgrada), prema odredbama članka 11. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba – ovlaštenu inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

Za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu, prema odredbi članka 11. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, uz dokumente iz stavka 1. istoga članka, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

Uz dokumente iz članka 11. stavaka 1. i 2., članka 12., članka 13. i članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, prema odredbama članka 15. istoga Zakona, zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. istoga Zakona ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine,
- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela iz članka 6. stavka 1. podstavka 3. istoga Zakona ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine,
- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela iz članka 6. stavka 2. podstavka 1. istoga Zakona ako je zgrada izgrađena unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar,
- suglasnost Hrvatskih voda iz članka 6. stavka 2. podstavka 2. istoga Zakona ako je zgrada izgrađena na vodnom dobru,
- uvjerenje da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti iz članka 2. stavka 2. istoga Zakona, odnosno da je evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi do 21. lipnja 2011. godine, ako ista nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011.

Upravna pristojba: 70,00 kuna državnih biljega

U Vukovaru, dana _____ godine.

Podnositelj zahtjeva:
