



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000093
URBROJ: 2196/1-14-03-20-0010
Županija, 06. srpnja 2020. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Komunalac d.o.o., HR-32270 Županija, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931, zastupan po opunomoćeniku IDT d.o.o. Osijek, Kralja Petra Svačića 16, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Komunalcu d.o.o., HR-32270 Županija, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931:

- gradjenje gradjevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – IV. faze sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (gravitacijska kanalizacija dužine cca 9285 m i cca 900 m gravitacijske kanalizacije – odvojaka za kućne priključke, 8 crpnih stanica i pripadajuće tlačne kanalizacije dužine cca 3760 m), 2. skupine

kao dijela gradjevine određene točkom I. izreke Izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdane po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršne i pravomoćne dana 02. listopada 2018. godine,

na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci - k.č. broj 2261/1, 2265, 2266, 5810, 2239/1, 2222/19, 2222/1, 2264, 2221/2, 2221/1, 2267, 1937, 2241, 5901, 5589, 5590, 5908, 5909, 3250/1, 5910, 2248/1, 6073, 5757, 2249, 2253, 2254, 2255 i 5964 k.o. Bošnjaci,

u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake 2/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Plichta Petr, ing.gradj., broj ovlaštenja GPR 0047, sastavljenim od tri mape, a sadrži:

- MAPA I:
 - Gradjevinski projekt, oznake p-537-1/17 iz listopada 2018. godine (u tri uveza) Knjiga 1/3, i Knjiga 2/3 - ovlašteni projektant Nikola Briševac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P.Svačića 16, OIB 62473333687), Knjiga 3/3 - ovlašteni projektant Igor Kolarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5654 (GEOEKSPERT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Brezovička cesta 48 E, OIB 29212890252)

- MAPA II: Elektrotehnički projekt, oznake eV-180/17-1-GP iz listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Samira Popadića, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049)
 - MAPA III: Gradjevinski projekt - projekt ugradnje hidromehaničke opreme, oznake p-537-1/17-PUHO iz listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Nikolu Briševca, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P.Svačića 16, OIB 62473333687)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi gradjenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje gradjevinske dozvole se može na zahtjev investitora produžiti jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je gradjevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak gradjenja najkasnije osam dana prije početka gradjenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMUNALAC d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931, zastupan po opunomoćeniku IDT d.o.o. Osijek, Kralja Petra Svačića 16, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17. travnja 2019. godine izdavanje gradjevinske dozvole za:

- gradjenje gradjevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – IV. faze sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (gravitacijska kanalizacija dužine cca 9285 m i cca 900 m gravitacijske kanalizacije – odvojaka za kućne priključke, 8 crpnih stanica i pripadajuće tlačne kanalizacije dužine cca 3760 m), 2. skupine

kao dijela gradjevine određene točkom I. izreke Izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdane po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršne i pravomoćne dana 02. listopada 2018. godine,

na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci - k.č. broj 2261/1, 2265, 2266, 5810, 2239/1, 2222/19, 2222/1, 2264, 2221/2, 2221/1, 2267, 1937, 2241, 5901, 5589, 5590, 5908, 5909, 3250/1, 5910, 2248/1, 6073, 5757, 2249, 2253, 2254, 2255 i 5964 k.o. Bošnjaci.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- punomoć investitora Komunalca d.o.o. Županja za tvrtku IDT d.o.o. Osijek, broj 295/18 od 21. studenog 2018. godine
- priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke gradjevinske dozvole
- priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izradjen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta broj p-537-1/17 iz listopada 2018. godine s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Briševcu, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154
 - Izjava projektanta elektrotehničkog dijela projekta oznake eV-180/17-1-GP iz listopada 2018. godine s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te

- drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205
- Izjava projektanta projekta ugradnje hidromehaničke opreme broj p-537-1/17-PUHO iz listopada 2018. godine s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Briševcu, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154
 - Izjava glavnog projekta o cjelovitosti i međusobnoj uskladenosti projekata koji čine cjelinu glavnog projekta ZOP 2/16, izdana po ovlaštenom inženjeru Plichta Petr, ing.gradj., broj ovlaštenja GPR 0047
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
 - nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
 - priložene su:
 - Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/98-01/120, URBROJ: 2188-04/2-01-98-6 od 20. listopada 1998. godine izdana za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna na dan 12. studenog 1998. godine
 - Gradjevna dozvola KLASA:UP-I-361-03/02-01/127, URBROJ: 2196-03/2-03-02-3 od 04. prosinca 2002. godine, izdana za gradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna 12. veljače 2003. godine
 - Izmjena gradjevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/08-01/02, URBROJ: 2196/1-14-08-4 od 11. siječnja 2008. godine radi promjene imena investitora u gradjevnoj dozvoli KLASA:UP-I-361-03/02-01/127 od 04. prosinca 2002. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna dana 11. veljače 2008. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP//350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdana za zahvat u prostoru izgradnja sanitarno fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršna i pravomoćna dana 02. listopada 2018. godine
 - priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - potvrda glavnog projekta HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, broj 400902-160610-0044 od 18. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, broj 300200103/2247/18 VE od 15. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Komunalca d.o.o. Županja, broj 037/2018 od 05. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, broj DOK20181016-0003 od 16. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Hrvatske regulatorne agencija za mrežne djelatnosti - izdana, KLASA: 361-03/18-02/7886, URBROJ: 376-10-18-2 od 18. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Plinara Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, broj 1938/2018 od 11. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Županja, KLASA: 540-02/18-05/1078, URBROJ: 534-07-4-3-8/1-18-2 od 03. listopada 2018. godine

- potvrda glavnog projekta Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, broj 511-15-06/5-1916/2-2018 5/2 od 16. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci, KLASA: 340-01/18-17/50, URBROJ: 2188/1-06-03/03-18-2 od 12. studenog 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-05/18-01/1165, URBROJ: 525-07/0800-18-2 od 16. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, KLASA: 340-09/18-09/117, URBROJ: 345-553/449-18-3 AS od 29. listopada 2018. godine
- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, KLASA: 325-01/18-17/0001657, URBROJ: 374-21-3-18-2/SP od 12. studenog 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Ministarstva zaštite okoliša i energetike Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/19-01/1280, URBROJ: 517-03-1-2-19-3 od 11. listopada 2019. godine
- potvrda glavnog projekta Grada Županja, KLASA: 361-02/18-01/15, URBROJ: 2212/01-01/05-18-4 od 04. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Općine Bošnjaci, KLASA: 361-01/18-01/13, URBROJ: 2212/03-01-18-1 od 04. listopada 2018. godine
- priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izjava Komunalca d.o.o. Županja, Veliki kraj 132 broj 2294/18 od 21. studenog 2018. godine da može biti investitor s pozivom na članke posebnog zakona – članak 22., 23. 196., 201. i 202. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
 - izvaci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišno-knjižnog odjela Županja za čestice u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci, s upisanim pravom služnosti za korist Komunalca d.o.o. Županja radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci
 - Rješenje Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu KLASA: UP/I-325-01/18-16/0000482, URBROJ: 374-21-4-19-4 od 17. siječnja 2019. godine o osnivanju prava služnosti na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci i k.o. Županja za korist Komunalca d.o.o. Županja radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci
- priloženo je Očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjel u Vukovaru, KLASA: 612-08/18-23/4842, URBROJ: 532-04-02-19/2-18-3 od 15. listopada 2018. godine da nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta
- priloženo je Očitovanje PLINACRO d.o.o. Zagreb, KLASA: PL-18/3341/18/DM, URBROJ: TOZ/DM-18-5 od 12. studenog 2018. godine, – da nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta
- priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/17-08/173, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-6 od 28. rujna 2017. godine, donešeno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- priložena je Geodetska podloga za gradjevine i zahvate u prostoru broj 91/18 iz listopada 2018. godine, za čestice u k.o. Bošnjaci izradjena po ovlaštenom inženjeru geodezije Andreju Kreziću, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1182 (Mjernik d.o.o. HR-32100 Vinkovci, Hrvatskih žrtava 19, OIB 42786664046)

- priložen je akt za uporabu vodnogospodarske gradjevine na koju se priključuje sustav odvodnje aglomeracije Bošnjaci:
 - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/000053, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 30. siječnja 2018. godine za gradjevinu infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 17000 ES kao dio sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Županja, u Županji, na k.č. broj 2969/1 k.o. Županja i tlačni cjevovod do konačnog recipijenta (rijeke Save) položenog na k.č. broj 3508, 3881/1 i 3313 k.o. Županja, pravomoćna dana 19. veljače 2018. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja gradjevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. Zakona o gradnji,
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izradjen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izradjen u skladu sa uvjetima odredjenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/98-01/120, URBROJ: 2188-04/2-01-98-6 od 20. listopada 1998. godine izdanom za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, grditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćnom na dan 12. studenog 1998. godine
 - Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP//I-350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdanom za zahvat u prostoru izgradnja sanitarno.fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 02. listopada 2018. godine
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, izradjen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na gradjevinu za koju je izradjen, izradjen je na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova, te sa sadržajem i elementima glavnog projekta sukladno odredbama članka 64 do 73. Zakona o gradnji
- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- ne postoji obaveza formiranja gradjevne čestice obzirom da se radi o zahvatu u prostoru za koji se određuje obuhvat zahvata
- za I. fazu izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (izgradnju tlačnog kanalizacijskog cjevovoda GCS-1 Bošnjaci – GCS-2 Bošnjaci – UPOV Županja) izdana je gradjevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/000091, URBROJ: 2196/1-14-03-20-0009 dana 25. svibnja 2020. godine po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije
- za III. fazu izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (izgradnju sanitarno-fekalne odvodnje otpadnih voda u Savskoj ulici u dužini cca 2158 m s izgradnjom dvije nove crpne stanice i pripadajuće tlačne kanalizacije dužine cca 295 m), izdana je gradjevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/000092, URBROJ: 2196/1-14-03-20-0010 dana 03. srpnja 2020. godine po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije
- sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17.), obzirom da se radi o izgradnji vodnih gradjevina koje su člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) određene kao gradjevine od

važnosti za Republiku Hrvatsku, stranke u postupku su investitor i vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama u obuhvatu zahvata u prostoru.

Iz priloga zahtjevu - Izjave investitora od 21. studenog 2018. godine, priloženih zemljišno-knjižnih izvadaka za čestice u obuhvatu zahvata s upisanim pravom služnosti za izgradnju predmetne gradjevine za korist Komunalca d.o.o. Županja i Rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu KLASA: UP/I-325-01/18-16/0000482, URBROJ: 374-21-4-19-4 od 17. siječnja 2019. godine o osnivanju prava služnosti na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci, radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, smatra se da su se stranke već izjasnile u postupku te da je dokazan pravni interes podnositelja zahtjeva.

Stoga nije bilo potrebno postupati sukladno odrednicama članka 116. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove gradjevine dozvole plaćena je u iznosu od 8.100,00 kuna na račun Vukovarsko-srijemske županije broj HR8823400091800016005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ

DOSTAVITI:

1. Komunalac d.o.o. , HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132
zastupan po IDT d.o.o. Osijek, sa Glavnim projektom u dva primjerka
2. Općina Bošnjaci, HR-32275 Bošnjaci,
Trg fra B.T.Leakovića 15
3. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
4. Poljoprivredna zadruga Hrastova kaca, HR_32275 Bošnjaci,
Vladimira Nazora 97
5. Jovanovac Antun, HR-32275 Bošnjaci, Josipa Kozarca 73
6. Kovačević Marko, Radosavci, Radosavci 15, Slatina

7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100
Vinkovci, J.Kozarca 10
8. Ministarstvo državne imovine, HR-10000 Zagreb,
Dežmanova 10
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
10. Evidencija, ovdje
11. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Na mrežnim stranicama stranicama ovog tijela – trideset (30) dana
2. Općina Bošnjaci, HR-32275 Bošnjaci, Trg fra B.T. Leakovića
15, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv
Bidj-Bosut, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28,
4. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji
Ispostava Županja, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne
poslove, HR-32270 Županja, J. J. Strossmayera 18

