



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: UP/I°-612-07/17-06/9  
URBROJ: 2196/1-14-01-17-3  
Vukovar, 10. veljače 2017. godine

Zamjenica pročelnice u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode po ovlaštenju župana Vukovarsko-srijemske županije, klasa: UP/I°-120-02/16-01/41, Ur. Br.: 2196/1-01-16-1 od 17. listopada 2016. godine, temeljem članka 30. stavka 4. a vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13) povodom zahtjeva nositelja Suhomont d.o.o., H.V. Hrvatinića 118/a, 32100 Vinkovci, za provedbu Prethodne Ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija poslovne građevine u višestambeno-poslovnu građevinu u Vinkovcima, ulica Bana Jelačića 35, na k.č. br 2878 k.o. Vinkovci I“, d o n o s i

### RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – „Rekonstrukcija poslovne građevine u višestambeno-poslovnu građevinu u Vinkovcima, ulica Bana Jelačića 35, na k.č. br 2878 k.o. Vinkovci I“, opisan u Idejnom rješenju izrađenom od „KolendićKrmek“ d.o.o. Zagreb, Medulićeva 4, 10000 Zagreb, zajednička oznaka projekta: ZO-6/2016, po glavnom projektantu Mariji Mii Kolendić, mag.ing.arch., iz siječnja 2017. godine, je prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Suhomont d.o.o., H.V. Hrvatinića 118/a, 32100 Vinkovci, podnio je 25. siječnja 2017. godine zahtjev za provedbu Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija poslovne građevine u višestambeno-poslovnu građevinu u Vinkovcima, ulica Bana Jelačića 35, na k.č. br 2878 k.o. Vinkovci I“, opisan u Idejnom rješenju izrađenom od „KolendićKrmek“ d.o.o. Zagreb, Medulićeva 4, 10000 Zagreb, zajednička oznaka projekta: ZO-6/2016, po glavnom projektantu Mariji Mii Kolendić, mag.ing.arch., iz siječnja 2017. godine.

Projektom je planirana rekonstrukcija poslovne građevine u višestambeno-poslovnu građevinu u Ulici Bana Jelačića 35, Vinkovci, na k.č.br. 2878 k.o. Vinkovci I. Postojeća poslovna građevina tek je manjim dijelom služila kao poslovni prostor, dok ostatak površine nikada nije korišten, posljedicom slabe potražnje poslovnih prostora te površine. Projektom se planira rekonstrukcija, što obuhvaća prenamjenu građevine te njenu dogradnju. Postojeća poslovna građevina katnosti P0+P+2+Pk tlocrtno je pravokutnog oblika, dimenzija 24,85 x 17,2 m. Planirana višestambeno-poslovna zgrada ostaje u istim tlocrtnim gabaritima kao i postojeća zgrada. Izmjene uključuju probijanje prolaza kroz zgradu u prizemlju, kako bi se automobilima omogućio pristup parkiralištu, izmještanje komunikacijske vertikale, izmjenu otvora na fasadi, te zamjenu kosog krova ravnim, tako da je katnost projektirane zgrade P0+P+3.

Nositelj zahvata je uz zahtjev priložio dva primjerka Idejnog rješenja u tiskanom obliku te jedan primjerak Idejnog rješenja u digitalnom obliku, a sve u skladu sa člankom 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („NN”, broj 146/14).

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatraženo je mišljenje KLASA: UP/I°-612-07/17-06/9, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 26. siječnja 2017. godine od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb.

9. veljače 2017. godine dostavljeno je prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP), KLASA: 612-07/17-38/84; URBROJ: 427-06-4-17-2, od 6. veljače 2017. godine u kojem je navedeno da se planirani zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13, 105/15), najbliže područje ekološke mreže udaljeno je od lokacije zahvata oko 3,2 km.



S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom gore iznesenoga, temeljem članka 30. stavka 4., a u vezi članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja. U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je temeljem odredbe članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja propisno je naplaćena u iznosu od 70,00 kn. državnih biljega prema Tar. broju 1. i 2. Tarifa upravnih pristojbi, Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, iz Zagreba, u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ovom Odsjeku u ovom Upravnom odjelu u pismenom obliku neposredno, može se poslati poštom u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjaviti na zapisnik putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17).



**ZAMJENICA PROČELNICE:**

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

#### Dostaviti s povratnicom:

1. Suhomont d.o.o., H.V. Hrvatinića 118/a, 32100 Vinkovci
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspeksijske poslove zaštite prirode, Inspekcija zaštite prirode – Ured Đakovo, Matije Gupca 13 (pp2), 31400 Đakovo
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva