



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 510-03/20-01/13
URBROJ: 2196/1-03-20-3
Vinkovci, 28. travnja 2020. god.

Na temelju članka 106. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18 i 125/19) te članka 17. točka 24., u svezi s člankom 40. stavak 1. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/18 i 2/20), Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na 26. izvanrednoj sjednici održanoj 28. travnja 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

**o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore
Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja), te za poslovne prostore kojima Domovi zdravlja raspolažu na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Članak 2.

Poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke, za koji se određuje zakupnina, smatra se poslovni prostor u kojemu se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i nezdravstvena djelatnost.

Ostale prostore koji su u okviru zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup, kao što su čekaonice, hodnici, sanitarni čvorovi i slično, zakupci poslovnog prostora koriste sudjelovanjem u zajedničkim troškovima s drugim zakupcima u iznosu koji odredi Upravno vijeće Doma zdravlja.

Poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe te za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, daje se u zakup putem javnog natječaja.

U slučajevima davanja u zakup iz stavka 3. ovoga članka mjesečni iznos zakupnine utvrđen ovom Odlukom predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine.

Članak 3.

Osnovica za izračun zakupnine iznosi 1.250,00 kuna.

Za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor, opisan u članku 1. i 2. ove Odluke, obračunava se umnoškom osnovice za izračun zakupnine, te pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost.

Koeficijent namjene		
1.	zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe	1,00
2.	djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,50
3.	djelatnost medicine rada	1,70
4.	specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,70
5.	ljekarnička djelatnost	2,00

Članak 4.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojemu se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu.

Članak 5.

Prava i obveze koja proizlaze iz korištenja i održavanja poslovnog prostora i medicinske opreme koja je u vlasništvu Doma zdravlja utvrdit će se posebnim ugovorom između korisnika medicinske opreme i Doma zdravlja.

Iznos najamnine za medicinsku opremu, kao i troškove održavanja poslovnog prostora, iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja.

Osim troškova koji proizlaze iz korištenja i održavanja poslovnog prostora i medicinske opreme Dom zdravlja ne može naplaćivati nikakve druge troškove koji se odnose na obračun navedenih troškova.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ugovor o najmu medicinske opreme, te odluku Upravnog vijeća o iznosu najamnine za medicinsku opremu i iznosu troškova održavanja poslovnog prostora Dom zdravlja je obavezan dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno donošenja navedene odluke Upravnog vijeća.

Članak 6.

Za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor, obračunava se sukladno kriterijima iz članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se na natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe ne prijavi niti jedan natjecatelj, nadležno tijelo Doma zdravlja može raspisati novi natječaj pod istim uvjetima prethodno raspisanog natječaja.

Članak 7.

Za obavljanje nezdravstvene djelatnosti početni mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor, opisan u članku 1. i 2. ove Odluke, obračunava se umnoškom osnovice za izračun

zakupnine, te pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost.

Površina poslovnog prostora	Osnovnica za izračun zakupnine
do 25 m ²	1.500
od 25 m ² do 50 m ²	1.750
od 50 m ² do 100 m ²	2.000
preko 100 m ²	3.500

Koeficijent namjene		
1.	nezdravstvena djelatnost	1,00
2.	humanitarna djelatnost, odgojno-obrazovna djelatnost, socijalna djelatnost, djelatnost udruga	0,50

Upravno vijeće Doma zdravlja može, uvažavajući specifičnosti obavljanja humanitarne, odgojno-obrazovne i socijalne djelatnosti te djelatnosti udruga, umanjiti pripadajući koeficijent namjene.

Ukoliko se na natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje nezdravstvene djelatnosti ne prijavi niti jedan natjecatelj, nadležno tijelo Doma zdravlja može raspisati novi natječaj s početnim iznosom mjesečne zakupnine umanjenim u odnosu na iznos utvrđen prema ovom članku kako slijedi:

- za drugi natječaj 80% početnog iznosa mjesečne zakupnine
- za treći i svaki sljedeći natječaj 60% početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Članak 8.

Svi Ugovori zaključeni na temelju Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 8/19.) moraju se uskladiti s ovom Odlukom u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu iste, te u roku od 15 dana od usklađenja dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 8/19).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dražen Milinković, dipl. ing.

