



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo

I N F O R M A C I J A

**o izvršenoj obnovi stambenih zgrada
i objekata javne namjene u 2010. godini**

Vukovar, ožujak 2011. godine

I OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA IV., V., I VI STUPNJA OŠTEĆENJA

Stupanjem na snagu **Zakona o obnovi** (NN 24/96) osnovne radove obnove i radove unutarnjeg uređenja predviđeno ovim Zakonom organizira Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, koje svake godine donosi **Program obnove** sukladno raspoloživim sredstvima iz Državnog proračuna.

PROGRAM OBNOVE 2010./2011.

Godišnji program obnove 2010./2011. od IV-VI stupnja oštećenja, donio je ministar Ministarstva regionalnog razvoja šumarstva i vodnoga gospodarstva, na temelju **Pravilnika o prioritetima obnove i potpori za opremanje obiteljskih kuća i stanova čl. 6. (NN 68/00)** a odvija se po istom principu kao i dosadašnji programi.

Program obnove 2010./2011. započeo je u kolovozu 2010. godine i njime je obuhvaćena **51** obiteljska kuća na području Vukovarsko-srijemske županije. Navedeni broj kuća nije točno određen, jer se provedenom provjerom kao i verifikacijom novih rješenja, kuće uvode u obnovu do iskorištenja financijskog limita obnove.

Po obavljenom natječaju za Područni nadzor u Vukovarsko-srijemskoj županiji izabran je GIN d.o.o. Zadar koji je napravio raspodjelu predviđenih objekata za obnovu jednom lokalnom konzaltingu tj. projektantu.

Sa Ministarstvom regionalnog razvoja šumarstva i vodnoga gospodarstva, za poslove projektiranja i nadzora nad izvođenjem radova na obnovi obiteljskih kuća ugovore je sklopio MHM – inženjering d.o.o. Osijek.

Za poslove **izvođenja radova na obnovi obiteljskih kuća** MRRŠVG sklopilo je ugovor sa izvoditeljem radova "DOM" - Osijek koji je jedini izvoditelj jer je programom obuhvaćeno manji broj kuća za obnovu.

Ovim programom od predviđene 51 kuće za obnovu sa izvoditeljem je sklopljen ugovor za 22 obiteljske kuće. Od ugovorenog broja, 3 kuće je uvedeno u posao, 4 kuće je u pripremi za uvođenje, **12** kuća je obnovljeno a preostale 32 kuće su privremeno ili trajno sporne (neriješeni imovinsko-pravni odnosi nositelja obnove, ostvarena prava po nekom drugom obliku stambenog zbrinjavanja i dr.).

Program obnove 2010./2011. - pregled fizičkih podataka po gradovima i općinama

GRAD, OPĆINA	broj kuće u radu	broj kuća u pripremi	broj završenih kuća	broj spornih kuća
Vukovar	2	2	8	22
Vinkovci	0	0	1	0
Ilok	1	2	1	3
Bogdanovci	0	0	0	1
Lovas	0	0	1	2
Stari Jankovci	0	0	0	1

Tompojevci	0	0	0	1
Nijemci	0	0	0	2
Tovarnik	1	0	1	0
SVEUKUPNO:	3	4	12	32

U 2010.godini, za obnovu navedenog broja kuća utrošeno je ukupno **1.950.000,00 kn.** Završetak navedenog programa obnove očekuje se u srpnju 2011. godine, a novi Program obnove 2011./2012. započeti će u kolovozu 2011. godine.

II POPRAVAK I OPREMANJE OBITELJSKIH KUĆA I., II., I III. STUPNJA OŠTEĆENJA (NOVČANE POTPORE)

Člankom 13. Zakona o obnovi predviđeno je da popravak i opremanje obiteljskih kuća i stanova I., II. i III. stupnja oštećenja organiziraju i provode vlasnici, odnosno zaštićeni najamoprimci u stanu **NOVČANIM POTPORAMA**, i to:

1. potporom za popravak oštećenja i
2. potporom za opremanje.

Potpورا za opremanje u pravilu se odobrava u najnužnijim predmetima kućanstva koje nabavlja Ministarstvo, putem javnog natječaja, pri čemu će kod odabira, pri približno jednakim uvjetima cijene i kvalitete, prednost imati robe i usluge domaćih tvrtki.

Člankom 14. istog Zakona predviđeni su iznosi novčanih potpora za popravak oštećenja koji se odobravaju korisniku prava na obnovi ovisno o stupnju oštećenja obiteljske kuće, odnosno stana, i to:

- | | | |
|----------------|-----------|----|
| 1. stupanj I | 5.500,00 | kn |
| 2. stupanj II | 15.000,00 | kn |
| 3. stupanj III | 22.000,00 | kn |

Izvešćem Ministarstva regionalnog razvoja šumarstva i vodnoga gospodarstva o isplaćenim potporama I-III po naseljima za područje Vukovarsko-srijemske županije u 2010. godini ukupno je isplaćeno **39** novčanih potpora za što je ukupno utrošeno iz Državnog proračuna RH **406.000,00 kn.**

Isplaćeni broj novčanih potpora od I-III stupnja oštećenja po gradovima, općinama i naseljima prikazan je u priloženoj tabeli:

GRAD, OPĆINA I NASELJE	BROJ	IZNOS SREDSTAVA (kn)
Ilok	6	75.000,00
Ilok	5	53.500,00

Šarengrad	1	22.000,00
Markušica	1	5.500,00
Ostrovo	1	5.500,00
Borovo	2	11.000,00
Borovo	2	11.000,00
Stari Jankovci	3	26.000,00
Novi Jankovci	3	26.000,00
Otok	1	5.500,00
Komletinci	1	5.500,00
Bogdanovci	4	48.000,00
Svinjarevci	2	20.500,00
Petrovci	2	27.500,00
Trpinja	1	5.500,00
Bršadin	1	5.500,00
Tordinci	1	5.500,00
Antin	1	5.500,00
Vinkovci	5	53.500,00
Vinkovci	2	37.000,00
Mirkovci	3	16.500,00
Vukovar	13	149.500,00
Vukovar	13	149.500,00
Tompojevci	1	5.500,00
Berak	1	5.500,00
Tovarnik	1	15.000,00
Tovarnik	1	15.000,00
U K U P N O:	39	406.000,00

U najvećem broju slučajeva visina sredstava nije dostatna za sanaciju svih oštećenja nastalih ratnim djelovanjima, pogotovo ako je riječ o velikim objektima kao i o starim objektima koji nisu građeni čvrstim materijalom, a naročito zbog činjenice da Zakon takvom isplatom nije predvidio završne radove, tj., radove unutarnjeg uređenja koji se odnose na bojenje zidova i stropova, postavljanje zidnih keramičkih pločica u sanitarnim prostorijama, postavljanje podova u stambenim prostorima, žbukanja i bojenja vanjskih zidova (pročelja) kao ni toplinska zaštita zgrada.

Zakonom o obnovi određeno je da "... se obnavljanjem osigurava stambena površina nužna za stanovanje ..." (čl.23. st.1.) tako da je isti princip i kod organizirane obnove obiteljskih kuća IV-VI stupnja oštećenja kada su u pitanju završni radovi.

Izuzetak su hrvatski ratni vojni invalidi koji su po posebnim propisima ostvarili pravo i na završne radove, kako bi bili dovedeni u ravnopravan položaj s onima koji su stambeno zbrinjavani u izgrađenim višestambenim zgradama i obiteljskim kućama.

III POVRAT VLASTITO ULOŽENIH SREDSTAVA

U 2010. godini Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, na području Vukovarsko-srijemske županije isplatilo je **17** povrata vlastito uloženi sredstava podnositeljima zahtjeva za obnovu obiteljskih kuća u iznosu od **1.369.067,07 kn**, kako je prikazano u tabeli:

GRAD, OPĆINA, NASELJE	BROJ	IZNOS SREDSTAVA (u kn)
Nuštar	6	541.619,74
Nuštar	5	526.619,74
Marinci	1	15.000,00
Trpinja	2	30.000,00
Bršadin	2	30.000,00
Vinkovci	4	345.098,35
Vinkovci	4	345.098,35
Vukovar	5	452.348,98
Vukovar	5	452.348,98
UKUPNO:	17	1.369.067,07

IV OBNOVA VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

U 2010. godini intenzivirana je aktivnost glede obnove u višestambenim zgradama i uglavnom se odnosila na grad Vukovar i Borovo naselje.

Na području grada Vukovara i Borova naselja aktivnostima obnove bilo je obuhvaćeno **851** stan, pri čemu je obnovljeno **210** stanova. Na **132** stana su radovi u izvođenju a **509** stanova je u fazi projektiranja.

Za obnovu navedenog broja stanova u 2010. godini utrošeno je ukupno **24.720.980,00 kn.**

Od ukupnog stambenog fonda u Vukovarsko-srijemskoj županiji koji sadrži **6209** stanova (5857 u Vukovaru i 352 u ostalim naseljima) do kraja 2010.godine obnovljeno je ukupno **4742** a u fazi obnove je **641** stan. Pripominjemo da jedan dio stanova nije bio oštećen (416 stanova) a jedan dio neće biti obnavljan zbog novih situacija u prostornim planovima ili nekih drugih razloga.

V STAMBENO ZBRINJAVANJE NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

Zakonom o području posebne državne skrbi (NN RH br. 26/03) omogućeno je stanovništvu uz prethodno ispunjenje zakonskih uvjeta, stambeno zbrinjavanje kao poticaj za povratak, ostanak, te naseljavanje ovog područja.

Navedeno zbrinjavanje stanovništva u nadležnosti je Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva - Uprave za područja posebne državne skrbi, Regionalni ured Vukovar..

Predviđeno je 5 oblika stambenog zbrinjavanja i to:

1. model "A" - davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi
2. model "B" - davanje u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i darovanje osnovnog materijala za obnovu iste
3. model "C" - davanje u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi
4. model "D" - darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i osnovnog građevinskog materijala izgradnju obiteljskih kuća
5. model "E" - darovanje osnovnog građevinskog materijala za popravak, obnovu ili izgradnju obiteljske kuće

1. **model "A"** - davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi

Putem ovoga programa Agencija za promet nekretnina (APN) vrši otkup obiteljskih kuća, za potrebe stambenog zbrinjavanja na područjima od posebne državne skrbi.

Uprava za područja posebne državne skrbi, Regionalni ured Vukovar prikuplja zahtjeve te donosi rješenje o davanju u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu.

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva po ovom modelu stambenog zbrinjavanja je 1274 od čega je pozitivno riješeno 614 a negativno 129 zahtjeva.

S tim u vezi ovaj Ured je u **2010.** godini zaprimio 13 zahtjeva i nije izdao niti jednu suglasnost.

2. **model "B"** - davanje u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i darovanje osnovnog materijala za obnovu iste

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva po ovom modelu je 118, izdano je 70 suglasnosti a negativno je riješeno 8.

Po ovome modelu Ured je u **2010.** godini zaprimio 2 zahtjeva i nije pozitivno riješio niti jedan zahtjev.

3. model "C" - davanje u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi

Najveći stambeni fond nekada društvenih stanova na području posebne državne skrbi u Vukovarsko-srijemskoj županiji nalazi se u Vukovaru.

Ukupan stambeni fond na području posebne državne skrbi iznosi 6209 stanova.

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva za dodjelu stana u najam je 7674. Od toga broja pozitivno je riješeno (izdate suglasnosti) 4596, dok je 820 zahtjeva negativno riješeno.

U **2010.** god. Ured je zaprimio 159 zahtjeva i izdao **115** suglasnosti za davanje u najam stanova u državnom vlasništvu (71 Vukovar, 38 Ilok, 5 Trpinja i 1 Tordinci).

4. model "D" - darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i osnovnog građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva po ovom modelu stambenog zbrinjavanja je 324. Pozitivno je riješen 61 zahtjev a negativno 34.

Po ovom modelu u **2010.** god. Ured je zaprimio 42 zahtjeva i izdao je **59** suglasnosti za stambeno zbrinjavanje u Gradu Otoku. Osnovni uzrok malog broja izdanih suglasnosti leži u činjenici što jedinice lokalne samouprave nisu osigurale građevinsko zemljište.

Pripominjemo da su jedino Grad Vukovar i Grad Otok u svrhu stambenog zbrinjavanja po ovom modelu darovali RH građevinsko zemljište.

5. model "E" - darovanje osnovnog građevinskog materijala za popravak, obnovu ili izgradnju obiteljske kuće

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje po ovom modelu je 3218 pri čemu je pozitivno riješeno 1636 zahtjeva, 768 podnositelja zahtjeva ne ispunjavaju potrebne uvjete, dok su ostali (814) u postupku rješavanja.

U Vukovarsko-srijemskoj županiji u **2010.** godini zaprimljeno je 138 zahtjeva a izdano je **278** suglasnosti za stambeno zbrinjavanje darovanjem osnovnog građevinskog materijala za popravak (izgradnju) obiteljskih kuća.

Pregled izdanih suglasnosti po gradovima i općinama u 2010.godini:

Red. broj	Općina/Grad	Broj stambeno zbrinutih obitelji u 2010 . g.
1.	Općina Bogdanovci	4
2.	Općina Borovo	22
3.	Općina Drenovci	14
4.	Grad Ilok	15
5.	Općina Lovas	4
6.	Općina Nijemci	4

7.	Općina Nuštar	20
8.	Općina Stari Jankovci	19
9.	Općina Tompojevci	-
10.	Općina Tordinci	4
11.	Općina Tovarnik	10
12.	Općina Trpinja	20
13.	Grad Vinkovci-Mirkovci	18
14.	Grad Vukovar	44
15.	Općina Markušica	24
16.	Općina Negoslavci	10
17.	Općina Babina Greda	10
18.	Općina Gunja	4
19.	Grad Otok	20
20.	Općina Vođinci	3
21.	Općina Jarmina	2
22.	Općina Vrbanja	2
23.	Općina Privilaka	2
UKUPNO:		278

Napomena: Građevinski materijal dodjeljuje se sukladno uvjetima i mjerilima iz Zakona o obnovi (NN 24/96,54/96,87/96,57/00).

Financijski iznos utrošenih sredstava u navedene namjene nije moguće iskazati jer je realizacija u tijeku.

VI PROGRAM UKLANJANJA RUŠEVINA RATOM OŠTEĆENIH I UNIŠTENIH OBJEKATA U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI

U 2010. godini nije bilo realizacije vezano za uklanjanje ruševina ratom oštećenih objekata na području Vukovarsko-srijemske županije putem MRRŠVG.

VII OBNOVA I IZGRADNJA OBJEKATA SOCIJALNE INFRASTRUKTURE I STANOOBNOVE

U 2010. godini izvođeni su radovi na obnovi, izgradnji i opremanju slijedećih objekata:

PROGRAM EIB-1

1. IZGRADNJA ĐAČKOGA DOMA U VUKOVARU

- investitor MRRŠVG
- izvođeni su građevinski radovi za što je utrošeno **5.618.327,26 kn**
- radovi završeni

2. IZGRADNJA DRUŠTVENOGA DOMA U OTOKU

- investitor MRRŠVG
- izvođeni su radovi za što je utrošeno **3.076.419,21 kn**
(do sada ukupno realizirano 10.865.358,12 kn)
- radovi završeni

3. OBNOVA TEHNIČKE ŠKOLE U VUKOVARU

- investitor MRRŠVG
- izvođeni su radovi za što je utrošeno **896.268,45 kn**
- radovi u tijeku

PROGRAM EIB-2

1. DOVRŠETAK IZGRADNJE VATROGASNOG DOMA U BOŠNJACIMA

- investitor MRRŠVG
- izvođeni su radovi za što je utrošeno **361.121,92 kn**
- radovi u tijeku

Za izvedene radove i opremanje gore navedenih objekata u 2010. god. utrošeno je ukupno **9.955.765,11 kn**.

VIII OBNOVA I IZGRADNJA OBJEKATA SREDSTVIMA FONDA ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA

PROJEKTI	REALIZACIJA (u kn)
Opća bolnica Vukovar (centar za rehabilitaciju žrtava rata) – izrada dokumentacije za prezentaciju sa 3D simulacijom idejnog rješenja CENTRA za rehabilitaciju žrtava rata i izrada idejnog projekta PTSP Centra	194.709,50
Franjevački samostan - obnova franjevačke crkve Sv. Filipa i Jakova – druga faza unutrašnje obnove	3.899.352,68
Veleučilište Lavoslav Ružička - studentski centar u Vukovaru – idejno rješenje	150.445,00
Kordinacija udruga proisteklih iz Domovinskog rata – uređenje potkrovlja Doma branitelja za potrebe rada udruga	490.934,04
Hrvatska udruga za selekciju i uzgoj malih životinja Vukovar 1955.god – izgradnja zgrade Hrvoja Vukšića i Hrvatinića u Vukovaru (izvođenje radova)	201.499,85

HNK Radnički - završetak objekta kluba, rasvjeta i oprema	285.087,19
Zajedničko vijeće općina - unutrašnje uređenje objekta	500.000,00
Crkva Gospe Fatimske -hortikultura Križni Put oko Crkve Gospe Fatimske	1.297.143,73
Obnova objekta Doma tehnike - radovi na čišćenju objekta i stručni nadzor nad izvođenjem radova	79.876,62
Obnova objekta Vidikovac Mitnica (Stara klaonica) – konstruktivna sanacija u tijeku, izvođena itender dokumentacija, čišćenje objekta, izvođenje radova, proekstanski i stručni nadzor	2.485.770,70
Sportska dvorana Borovo naselje – kuglana i fitnes - izrada tender dokumentacije, rušenje i čišćenje, opremanje i izvođenje radova	2.017.658,50
Srpska pravoslavna općina Borovo naselje - izgradnja pravoslavne crkve u Borovu naselju	424.666,67
Objekt Eko-etno Adica - izgradnja, interijer,nadzor	1.473.373,82
Sportska dvorana Borovo naselje - ugradnja grijanja za topli zrak	2.681.710,23
Dom učenika Vukovar - opremanje Doma učenika Vukovar	83.640,00
Spomen dom branitelja Trpinjske ceste - izgradnja Spomen doma	1.562.000,40
Crkva Sv.Nikolaj - uređenje objekta (fasada)	152.510,16
Arheološki park Vučedol - izgradnja muzeja, geodetski radovi,idejno riješenje parkinga, hortikultura Vučedol	1.027.103,85
Pravoslavna crkva Sotin - sanacija,nadzor	49.200,00
„Mauzolej Stanić“ na Pravoslavnom groblju u Vukovaru - obnova građevine	35.368,16
Memorijalno spomen obilježje „Vodotoranj“ - idejni projekt	233.700,00
UKUPNO:	19.307.831,30

Za obnovu i izgradnju gore navedenih objekata na području Grada Vukovara, Fond za obnovu i razvoj Grada Vukovara u 2010. godini ukupno je utrošio **19.307.831,30 kn.**

IX SAKRALNI OBJEKTI

U 2010. godini na području Vukovarsko-srijemske županije obnavljani su slijedeći sakralni objekti koji se vode kao poseban program u MRRŠVG.

OBJEKTI ZAVRŠENI

red. broj		vrijednost izvedenih radova u 2010. god (u kn)
1.	Gunja, Crkva SV. Jakova	62.180,00
2.	Vukovar, Crkva Župe Kraljice Mučenika	1.374.590,00
	UKUPNO:	1.436.770,00

U obnovu navedenih sakralnih objekata ukupno je utrošeno **1.436.770,00 kn.** Investitor obnove navedenih objekata je MRRŠVG.

X SPOMENICI KULTURE

PROJEKT "ILOK – VUKOVAR – VUČEDOL"

U 2010.god. za realizaciju projekta « Istraživanje, obnova i revitalizacija kulturne baštine Ilok-Vukovar-Vučedol » uloženo je ukupno **57.632.251,30 kn.**

Pregled uložениh sredstava u 2010.god. po projektu « Istraživanje, obnova i revitalizacija kulturne baštine Ilok-Vukovar-Vučedol »

Segment projekta	Isplaćeno u 2010.god. (u kn)
GRADITELJSKA BAŠTINA U ILOKU	1.437.703,12
KOMPLEKS DVORCA ELTZ U VUKOVARU	34.532.715,33
BAROKNA JEZGRA U VUKOVARU	1.108.249,02
ARHEOLOŠKI LOKALITET NA VUČEDOLU	20.553.583,83
UKUPNO	57.632.251,30

Naveden projekt u četverogodišnjem razdoblju, počevši od 2005. godine financiraju Vlada Republike Hrvatske (25%) i Razvojna banka Vijeća Evrope (75%).

Ukupna utrošena sredstva u 2010. godini za obnovu **spomenika kulture** iznose **57.632.251,30 kn.**

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE OBNOVE

RED. BR.		IZNOS SREDSTAVA (u kn)
I	Obnova obiteljskih kuća IV,V i VI stupnja oštećenja	1.950.000,00
II	Popravlak i opremanje obiteljskih kuća I,II i III stupnja oštećenja (novčane potpore)	406.000,00
III	Povrat vlastito uložениh sredstava	1.369.067,07
IV	Obnova višestambenih objekata	24.720.980,00
V	Stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi (Sredstva nisu financijski iskazana)	-
VI	Program uklanjanja ruševina ratom oštećenih i uništenih objekata u VSŽ	-
VII	Obnova i izgradnja objekata socijalne infrastrukture i stanoobnove	9.955.765,11
VIII	Obnova i izgradnja sredstvima Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara	19.307.831,30
IX	Sakralni objekti	1.436.770,00
X	Spomenici kulture	57.632.251,30
	UKUPNO:	116.778.664,78

Kao što je razvidno iz tabelarnog pregleda tijekom 2010.godine u obnovu stambenih zgrada te objekata javne namjene i spomenika kulture uloženo je 116.8 milijuna kuna, što je za 33,5% manje u odnosu na 2009. godinu.

Za istaknuti je kako je obnova obiteljskih kuća i ostalih objekata javne namjene gotovo završena. Što se tiče obnove obiteljskih kuća u postupku je rješavanja 300 žalbi upućenih od strane vlasnika te će se obiteljske kuće vlasnika kojima se pozitivno riješi žalba uvoditi u Program obnove 2011./2012. Težište obnove se prenosi na obnovu višestambenih objekata (ostalo je za obnoviti još oko 640 stanova) i spomenike kulture.