

Agro-klaster d.o.o. za poslovnu podršku projektima poljoprivredno-prehrambenog sektora, Vinkovci, Glagoljaška 27, dana 28. travnja 2023. godine objavljuje

J A V N I P O Z I V
zainteresiranim gospodarskim subjektima za davanje u zakup dijela nekretnina
na lokaciji u Soljanima, Vladimira Nazora 28

Predmet javnog poziva su nekretnine u vlasništvu Agro-klaster d.o.o.Vinkovci, na lokaciji u Soljanima, Vladimira Nazora 28, izgrađene na k.č. 1709/1, z.k.ul. broj 1653, k.o. Soljani, i to :

- 1) Betonska pista sa 50-tonskom vagom za prijem i deponiranje poljoprivrednih proizvoda ukupne površine 4.000 m²
- 2) Uredski prostori u okviru upravne zgrade ukupne površine 51,00 m² (u naravi 2 ureda od 17,50 m²) i hodnik 16,00 m²
- 3) Uredski prostor od 72,00 m² (moguća prenamjena u skladišni prostor)
- 4) Pomoćna gospodarska zgrada tzv „blagovaonica“, ukupne površine 107 m² (eventualno unutarnje uređenje nije obveza zakupodavca)

Zakup nekretnina iz ovog natječaja zaključuje se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, počevši od dana zaključenja ugovora o najmu.

Nekretnine se daju u najam u viđenom stanju, odnosno u stanju najosnovnije uređenosti, opremljenosti i uporabljivosti.

Opremanje prostora uredskim namještajem i drugom potrebnom opremom nije obveza najmodavca. Potpisom ugovora o zakupu zakupoprimac će potvrditi da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti i opremiti (ako mu je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost odnosno odreći će se prava potraživanja naknade za uložena sredstva s te osnove.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši iznos ponuđene zakupnine.

Početna neto cijena zakupa za nekretnine iz ovog javnog poziva iznosi 1.990,00 eura mjesečno i ista ne uključuje pripadajući PDV koji će se obračunavati kod izdavanja računa za mjesečni zakup. Ponude sa iskazanom nižom cijenom od početne neće se razmatrati.

Početna cijena ne uključuje troškove koji nastanu korištenjem nekretnina kao što su električna energija, plin, voda, odvoz i odlaganje komunalnog otpada, mogući drugi komunalni troškovi i slično. Ugovorom o zakupu uredit će se pitanja vezana za održavanje i korištenje predmetnih nekretnina, rokove plaćanja zakupnine, plaćanje režijskih i komunalnih troškova, uvjete i rokove otkaza ugovora o zakupu i druga moguće bitna pitanja vezana za predmetni ugovorni odnos.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni poziv – zakup nekretnina Soljani“ na adresu Agro-klaster d.o.o. Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1, počevši od 28. travnja 2023. godine pa najkasnije do 10. svibnja 2023. godine do 15,00 sati.

Ponuditelji su dužni uz ponudu za zakup dostaviti i :

- **BON 2 (ne stariji od 15 dana) kao dokaz solventnosti i likvidnosti te da transakcijski račun ponuditelja nije bio u blokadi u posljednjih 6 mjeseci**
- **Potvrdu Porezne uprave (ne stariju od 30 dana) o nepostojanju poreznog duga**

Nekretnine iz javnog poziva ponuditelji mogu pogledati svakim radnim danom od 7,30 do 14,30 sati. Sve upite vezane uz ovaj javni poziv molimo dostaviti na e-mail: ak.tajnistvo@gmail.com ili na telefon: 091 – 605 1041;

AGRO-KLASTER D.O.O.
Glagoljaška 27, VINKOVCI