



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Vukovar, 05. listopada 2011.

**GRADOVIMA I OPĆINAMA**

- n/p Gradonačelnika
- n/p Načelnika

Predmet: Provedba Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama  
i Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru  
prostornih podloga državne izmjere i katastra nekretnina  
- obrazloženje, dostavlja se

U vezi provedbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11.), temeljem prijelaznih odredbi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave:

- prema članku 30. stavku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dužna su donijeti odluku o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone iz članka 17. stavka 7. Zakona u roku od trideset (30) dana od dana stupanja na snagu Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11.), odnosno od 15. rujna 2011.godine,
- prema članku 30. stavku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu donijeti odluku iz članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u roku od šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, a po proteku toga roka ta se odluka više ne može donijeti.

U svrhu učinkovitije uspostave cjelovitog pravnog okvira za provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u privitku se dostavljaju sljedeća obrazloženja:

- načina primjene članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru uz predložak Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone,
- predložak Odluke o broju etaža koja se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi,
- način obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru s pripadajućim obrazloženja i tablicama.

Vežano za provedbu članka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, digitalna ortofoto karta (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU) izrađena na temelju aerofotogrametrijskog snimanja republike Hrvatske od 21. lipnja 2011.godine bit će dostupna na uvid građanima i drugim korisnicima na geoportalu DGU-a od 30. rujna 2011.godine, od kada će se postupno objavljivati u pet koraka po blokovima zaključno do 21. listopada 2011.godine.

Sva obrazloženja iz privitka, kao i tablice za obračun naknade u digitalnom obliku, mogu se preuzeti na web-stranici Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (adresa: <http://www.mzopu.hr>)

S poštovanjem,

**PROČELNICA:**  
Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.