



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 510-03/19-01/12

URBROJ: 2196/1-03-19-3

Vinkovci, 11. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 106. stavka 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) te članka 17. točke 24. i članka 40. stavka 1. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 3/18), Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na 19. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine,
d o n o s i

ODLUKU

o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja), te za poslovne prostore kojima Domovi zdravlja raspolažu na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Članak 2.

Poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke, za koji se određuje zakupnina, smatra se poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i nezdravstvena djelatnost.

Ostale prostore koji su u okviru zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup, kao što su čekaonice, hodnici, sanitarni čvorovi i slično, zakupci poslovnog prostora koriste sudjelovanjem u zajedničkim troškovima s drugim zakupcima u iznosu koji odredi Dom zdravlja.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz stavka 1. ovoga članka obračunava se prema koeficijentu lokacije u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe te za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, daje se u zakup putem javnog natječaja.

U slučajevima davanja u zakup iz stavka 4. ovoga članka mjesečni iznos zakupnine utvrđen ovom Odlukom predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine.

Članak 3.

Lokacije poslovnog prostora u smislu ove Odluke razvrstavaju se kako slijedi:

a) **LOKACIJA 1** – lokacija poslovnih prostora Doma zdravlja u kojima se obavljaju djelatnosti iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, a koji se nalaze u gradovima Vinkovci, Vukovar i Županja.

b) **LOKACIJA 2** – lokacija poslovnih prostora Doma zdravlja u kojima se obavljaju djelatnosti iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, a koji se nalaze u gradovima Ilok i Otok te općinama Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Borovo, Bošnjaci, Cerna, Gradište, Ivankovo, Jarmina, Markušica, Negoslavci, Nijemci, Nuštar, Privlaka, Stari Jankovci, Stari Mikanovci, Štitar, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci.

c) **LOKACIJA 3** – lokacija poslovnih prostora Doma zdravlja u kojima se obavljaju djelatnosti iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, a koji se nalaze na ruralnom, manje atraktivnom području, udaljenom od sjedišta domova zdravlja – općine Drenovci, Gunja, Lovas, Tompojevci, Vrbanja.

Članak 4.

Za izračun zakupnine poslovnog prostora u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe i određivanje početnog mjesečnog iznosa zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe utvrđuje se sljedeća vrijednost koeficijenata:

Koeficijent lokacije		
1	2	3
2.500	2.000	1.500

Koeficijent namjene		
1.	zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe	1,00
2.	djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,50
3.	djelatnost medicine rada	1,70
4.	specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,70
5.	ljekarnička djelatnost	2,00

Članak 5.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojemu se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu.

Članak 6.

Prava i obveze koja proizlaze iz korištenja i održavanja poslovnog prostora, medicinske i nemedicinske opreme koja je u vlasništvu Doma zdravlja utvrdit će se posebnim ugovorom između korisnika opreme i Doma zdravlja.

Iznos najamnine za opremu, kao i troškove održavanja poslovnog prostora, iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se odlukom upravnog vijeća Doma zdravlja.

Ugovore iz stavka 1. i odluku iz stavka 2. ovoga članka Dom zdravlja se obvezuje dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo.

Članak 7.

Za određivanje početnog mjesečnog iznosa zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovne prostore u kojima se obavlja nezdravstvena djelatnost utvrđuje se sljedeća vrijednost koeficijenata:

Površina poslovnog prostora	Koeficijent lokacije		
	1	2	3
1. - do 25 m ²	1.000	900	800
2. - od 25 do 50 m ²	1.500	1.400	1.300
3. - od 50 do 100 m ²	1.700	1.600	1.500
3. - preko 100 m ²	3.500	3.200	2.900

Koeficijent namjene		
1.	nezdravstvena djelatnost	1,00
2.	humanitarna djelatnost, odgojno-obrazovna djelatnost, socijalna djelatnost, djelatnost udruga	0,50

Upravno vijeće Doma zdravlja može, uvažavajući specifičnosti obavljanja humanitarne, odgojno-obrazovne i socijalne djelatnosti te djelatnosti udruga, umanjiti pripadajući koeficijent namjene.

Članak 8.

Ukoliko se na natječaj iz članka 2. stavak 4. ne prijavi niti jedan natjecatelj, nadležno tijelo Doma zdravlja može raspisati novi natječaj s početnim iznosom mjesečne zakupnine umanjenim u odnosu na iznos utvrđen prema članku 4. i članku 7. kako slijedi:

- za drugi natječaj 80% početnog iznosa mjesečne zakupnine,
- za treći natječaj 60% početnog iznosa mjesečne zakupnine,
- za četvrti i svaki sljedeći natječaj 40% početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dražen Milinković, dipl. ing.

